

Pályázati Hirdetmény

A(z) LQD Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-566001, székhely: 1191 Budapest, Üllői út 200. 4 em. 10, levelezési cím: 1191 Budapest, Üllői út 200. 4 em. 10), mint a(z) 120 Health &Care Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 18 09 112621, székhely: 9500 Celldömölk, Sport utca 10.) Szombathelyi Törvényszék **19.Fpk.86/2023/10.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2024. május 23. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

úttán, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3823969>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. június 7. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. június 24. 12 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 9 128 800 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 4 564 400 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Ajánlati biztosíték összege: nettó 456 440 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a 120 Health & Care Kft. f.a. Erste Bank Zrt.-nél vezetett: 11600006-00000001-98992888 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) "120 Health & Care Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték teljes összege az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül. A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

INGATLAN

Celldömölk,
9500 Celldömölk, Borbarát körút 36.
Zártkert
Hrsz.: 3957/3
Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és út és épület
Terület: 1.060 m²
Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan a tulajdoni lapi megnevezése szerint egy kivett zártkert és út és épület, természetben egy 3 szintes pince + földszint + tetőtér szintosztású hétvégi házat testesít meg.

A telek szabálytalan téglalap alakú erősen lejtős, részben kerített terület. A telek egy része szőlővel beültetett a többi füves, fás, cserjés. A szőlő rész gondozott, a többi elhanyagolt állapotú.

Az ingatlant a Sághegy Fogadó felől lehet megközelíteni, mert a Borbarát körút egy része beomlott a vizsgált ingatlan és a Hegykörút közötti részen.

Az épülethez a Borbarát körútról egy meredek lépcső vezet lefelé, mely a szomszédos 3957/2 hrsz-ú ingatlan és a tárgybani ingatlan között helyezkedik el. A két ingatlan között kerítés nincs.

A ház körül viszonylag egyenes a terület kialakítása. Az épület hagyományos építési módban épült, nyeregtetős, cserép héjalású szigetetlen épület.

Külső falai vakoltak festettek, homlokzati nyílászárói fa, két rétegű üvegezésű hőszigetetlen ablakok, bejárati ajtó fa. Ereszcsatorna kiépített.

A földszinten két helyiség került kialakításra, egy amerikai konyhás nappali és a fürdőszoba, mely wc-vel, kézmosóval, zuhannyal szerelt. A fürdő aljzata és falai mázas kerámia burkolattal burkoltak 2 méter magasságban, a többi részen vakolt, fehérre festett felületek.

A nappali rész oldalfalai vakoltak, festettek, mennyezete látszó fa gerenda födém. Aljzata beton, kisméretű hidegburkolattal burkolva. A földszint belmagassága 2,3 méter (gerendák aljától).

A tetőtérbe a nappaliból juthatunk egy meredek lépcső feljárón. A tetőtérben egy helyiség került kialakításra. Aljzata padlószőnyeg burkolatú, oldalfalai és mennyezete gipszkarton, fűrészporostapéta festve.

A pincébe kívülről lehet bejutni, melynek oldalfalai és mennyezete vakoltak, festettek, aljzata beton, kisméretű burkolattal burkolva. A pince helyiségből leválasztásra került egy rész, ahol a fa tüzelésű kazán található. A pince belmagassága 2 méter.

Az épület fűtése fa tüzelésű kazánal megoldott, a hőleadók radiátorok. Melegvizet villanybojler készítette.

Az épületen statikai hibák nem voltak tapasztalhatók, sem beázás vagy csőtörés jelei. Villany és víz nem működött.

Az ingatlan átlagos állapotú, használható, de korszerűtlen kialakítású.

A képek tájékoztató jellegűek.

Az ingatlan harmadik alkalommal kerül meghirdetésre.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 50%-án történő értékesítéshez.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Zártkerti ingatlan

Típus: zártkert
Területe: 1 060 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: részlegesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: nettó 9 128 800 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Celldömölk
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 3957/3
Ingatlan postai címe: 9500 Celldömölk, hrsz. 3957/3
Területnagyság: 1 060 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Zártkerti ingatlan
A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: 120 Health & Care Kft. „fa”

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- végrehajtási jog került bejegyzésre 2.846.000,- Ft adótartozás és járulékai erejéig a Magyar Állam javára. A Magyar Állam nevében eljár: NAV Vas Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
- Végrehajtási jog került bejegyzésre 36.115,- Ft tartozás és járulékai erejéig a NHKV Nemzeti Hulladékgyűjtési Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban kiírt ingatlant a pályázók előzetes egyeztetést követően tekinthetik meg a helyszínen. Időpontot telefonon (96/550-920), illetve e-mailben (gasparj1@lqd.hu) lehet egyeztetni.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az ingatlan értékesítése során általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a vételár összege után felszámított általános forgalmi adó szempontjából mentes ügylet.

Pályázati bírálati szempontok: Elsődleges értékelési szempont: a vételár nagysága.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a 120 Health & Care Kft. f.a." Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-

00000001-98992888 számú pénzforgalmi számlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtó Vevő vállalja, hogy a felszámolóval a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/>

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcím kártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Írásos vételi ajánlatot, nettó vételár megjelölésével.
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3823969/tetelek.pdf>