

## Pályázati Hirdetmény

A(z) LQD Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 566001 , székhely: 1191 Budapest, Üllői út 200. 4. em. 10. ajtó; központi ügyintézés helye: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a(z) **BBQ Körúti Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.”** (székhely: **1072 Budapest, Klauzál tér 5. fszt. Ü-6., cégjegyzékszám: 01-09-195657, adószám: 25029695-2-42)** Fővárosi Törvényszék **48.Fpk.10.371/2023/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészét**:

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

#### ÜZLETRÉSZ

Castus H&N Catering Kft. (Cím:1072 Budapest, Klauzál tér 5. földszint Ü-6.; Cégjegyzékszám:01 09 339973; Adószám:26700346-1-42) lévő 660.000,-Ft névértékű 22%-os üzletrész

Főtevékenységi köre 5611'25 Éttermi vendéglátás

Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

A vagyon első alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzletrész

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 112.000,-Ft

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2025. április 14. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 112.000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 112 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 5.600 forint.

#### **Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:**

Az ajánlati biztosítékot az LQD Kft MKB Bank-nál vezetett 10300002-20609577-49020023 számú technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni), illetve az adós pénztárába befizetni "BBQ Körúti Vendéglátó Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

#### **Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:**

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- aki jogosult volt a pályázaton való részvétellelre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy

- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték megfizetésének határideje az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap.

- Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő

jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. [17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés]  
A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.**

**A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** A vagyontárgy (Üzletrész) mindenki által a közhiteles nyilvántartásokból hozzáférhető.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** ÁFA tv. 17. § (4) alapján mentes az üzletrész átruházás, ha teljesülnek a 18. § (1), (2) bekezdés feltételei is.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár szerződéskötéskor fizetendő az LQD Kft MKB Bank-nál vezetett 10300002-20609577-49020023 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára, illetve az adós pénztárába.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A cégbírósaági változásbejegyzésre kizárólag a teljes vételár kifizetésének időpontja után kerülhet sor.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

**LQD Kft.**  
**9001 Győr, Pf.: 649.** szám alatti postai címre, vagy a  
ARBOLUS Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár  
**„BBQ Körúti Vendéglátó Kft. f.a. vételi ajánlat”**

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési köztételt. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

– Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

- Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével
- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

**A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:** A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján jelen pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetés tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a BBQ Körúti Vendéglátó Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.