

Pályázati Hirdetmény

A(z) LQD Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 566001 , székhely: 1191 Budapest, Üllői út 200. 4. em. 10. ajtó; központi ügyintézés helye: 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37.), mint a(z) **BBQ Körúti Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.”** (székhely: 1072 Budapest, Klauzál tér 5. fszt. Ü-6., cégjegyzékszám: 01-09-195657, adószám: 25029695-2-42) Fővárosi Törvényszék 48.Fpk.10.371/2023/8. sz. végzése által kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészét**:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

ÜZLETRÉSZ

Best Beer and Burger Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (székhely: 1072 Budapest, Klauzál tér 5. földszint/Ü-6., cégjegyzékszám: 01-09-337661, adószám: 26658775-2-42) társaságban lévő 660.000,-Ft névértékű 22%-os üzletrész

6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

Kívülálló átruházásához kell a taggyűlés beleegyezése.

A vagyon első alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzletrész

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 115.000,-Ft

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. december 22. 12 óra 00 perc

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 115.000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 115 000 forint.

Ajánlati biztosíték összege: 5.750 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

Az ajánlati biztosítékot az LQD Kft MKB Bank-nál vezetett 10300002-20609577-49020023 számú technikai bankszámlájára lehet befizetni (átutalni), illetve az adós pénztárába befizetni "BBQ Körúti Vendéglátó Kft. f.a. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK" jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A befizetett AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy

- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték megfizetésének határideje az árverés, illetve a pályázat

hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap.
- Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. [17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés]
A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt.

A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgy (Üzletrész) mindenki által a közhiteles nyilvántartásokból hozzáférhető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: ÁFA tv. 17. § (4) alapján mentes az üzletrész átruházás, ha teljesülnek a 18. § (1), (2) bekezdés feltételei is.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár szerződéskötéskor fizetendő az LQD Kft MKB Bank-nál vezetett 10300002-20609577-49020023 számú értékesítéssel kapcsolatos technikai pénzforgalmi számlájára, illetve az adós pénztárába.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A cégbírósági változásbejegyzésre kizárólag a teljes vételár kifizetésének időpontja után kerülhet sor.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos vételi ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az

LQD Kft.
9001 Győr, Pf.: 649. szám alatti postai címre, vagy a
ARBOLUS Kft. 9022 Győr, Liszt Ferenc u. 37. sz. alatti kirendeltségére vár
„BBQ Körúti Vendéglátó Kft. f.a. vételi ajánlat”

megjelöléssel.

A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni és a pályázathoz csatolni a kézbesítési megbízás teljes bizonyító erejű okiratát.
- Szervezet, vagy gazdasági társaság pályázó esetén az ajánlathoz csatolni kell a pályázó egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát vagy hatósági nyilvántartásba vételének igazolását, az eljáró képviselője

aláírási címpéldányát, az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, továbbá amennyiben a pályázó képviselője meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát.

– Írásos vételi ajánlat, nettó vételár megjelölésével

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 30 napos ajánlati kötöttséget vállal.

– Ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.

Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat értékelésétől számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. A megvásárlásra felkínált vagyontárgyakért az eladó kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintett állapotban veszi meg, ennek tudomásulvételéről a pályázónak nyilatkoznia kell.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján az értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámoló az értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot az elővásárlásra jogosultaknak – az őket megillető sorrendben – bemutatja annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A módosított 237/2009. sz. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § 4/a. pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 1. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdés alapján jelen pályázat kiírásáról az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével értesítendő hitelező/hitelezői választmány/hitelezői képviselő nincs a BBQ Körúti Vendéglátó Kft. „f.a.” felszámolási eljárásában.