

Pályázati Hirdetmény

Az LQD Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-566001, székhely: 1191 Budapest, Üllői út 200. 4/10., levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. 1/4.), mint az **ALBANA-KER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „FA”** (4311 Nyírgyulaj, Mártírok útja 31., Cg.: 15-09-079516, adószám: 23981629-2-15) a Nyíregyházi Törvényszék 12.Fpk.565/2024/8. sz. végzése által kijelölt felszámolója nyilvános pályázati felhívás útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázat kizárólag a felszámoló szervezet honlapján kerül meghirdetésre.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2026. január 12. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. január 27. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 11.000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A pályázati biztosíték megfizetésének határideje a pályázat benyújtásának időpontja. A kikötött ajánlati biztosítékot az LQD Kft. MBH Nyrt.-nél vezetett 10300002-20609577-49020023 számú bankszámlájára, átutalással kell teljesíteni, a közleményben fel kell tüntetni az adós cég nevét. Amennyiben az ajánlati biztosíték megfizetése ezen időpontig nem teljesül, az értékesítésben nem vehet részt.

Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közlésétől számított 60 nap.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

Az átutalási bizonylatot a benyújtott pályázathoz mellékelni kell. A pályázatot postai úton (4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. 1/4) vagy személyesen kell benyújtani legkésőbb 2026. november 26. 12.00 óráig. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó esetében a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 napon belül vissza kell utalni.

Elveszti az ajánlati biztosítékot

- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felrőható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép,
- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételarat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

4311 Nyírgyulaj, Mártírok útja 33.sz. 650.hrsz. kivett beépítetlen terület

- Ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: **kivett lakóház, udvar**
- Tulajdoni hányad: 1/1, 1 db végrehajtási jog terheli a magyar állam részére
- Területe: 1062 m²
- Felépítmény: A telek területén felül építmény nincsen, beépítetlen terület
- Megközelíthetősége: aszfaltozott útról lehetséges
- Közművesítése: az ingatlanban közmű nincs, de a közművek az utcában ki vannak építve
- Tulajdoni lap III. részén található bejegyzések: 1 db végrehajtási jog terheli a magyar állam részére
- Széljegy: nincs

A telek fekvését tekintve sík, köztes telek, téglalap alapzatú, füves. Az utcában minden közmű kiépítésre került. A telekhatárok részben kerítettek. A természetben az ingatlan beépítetlen terület, annak ellenére, hogy a földhivatali bejegyzés szerint lakóház-udvar megnevezésű.

Becsérték: 1.300.000 Ft

Az ingatlan minimálára 220.000,-Ft

Ajánlati biztosíték: 11.000 Ft

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy becsértéke összesen: 1.300.000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy minimálára összesen: 250.000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: ingatlan

Típus:	ingatlan
Tehermentes:	nem
Mennyisége:	1 db

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:

Az ingatlan 2026. január 19. napján 9-15 óra közötti időpontban a helyszínen 4311 Nyírgyulaj, Mártírok útja 33. megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:

Az értékesítés az ÁFA törvény 86. § alapján történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:

Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget.

A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános

ártárgyalást tart.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem lehet kevesebb, mint az eladási minimálár. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni.

Vételár megfizetésének módja, határideje:

A vételárat az LQD Kft. MBH Nyrt.-nél vezetett 10300002-20609577-49020023 számú bankszámlájára kell megfizetni a szerződés megkötését követő 30 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje:

Az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni. Szerződés megkötését követő 30 napon belül a nyertes pályázó köteles a teljes vételárat átutalással kiegyenlíteni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokba adásra a teljes vételár kifizetését követő 5 napon belül kerül sor. A vagyontárgy birtokbavételének költsége kizárólag a vevőt terheli.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisága.
- Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégekivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.
- A megajánlott vételárat a pályázatban is meg kell jelölni betűvel és számmal kiírva. Az írásos pályázat szkennelt (PDF-fájl) módon való feltöltésének elmulasztása esetén a pályázó a pályázatból kizárásra kerül.
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.
- A pályázó cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya vagy hiteles aláírás mintája
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, az ajánlati kötöttségét 60 napig fenntartja

A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 15 napon belül

a felszámoló által elkészítésre kerül.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 15 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli. A felszámolási eljárás speciális szabályaira tekintettel az adásvételi szerződést a felszámoló által megbízott ügyvéd készíti és ellenjegyzí. A szerződéskötés költsége 80.000 Ft, a földhivatali eljárási illeték viselésére a vevő kötelezett.

A felszámolónak nincs tudomása környezeti károkról, teherről.

A módosított 237/2009. sz. Kormányrendelet 2. § (4a) pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem 7. alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre.

Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént. A módosított 237/2009. sz. Kormányrendelet 2. § (4a) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy amennyiben a minimálár a becsérték alatt van, a minimálár csökkentését a 237/2009. (X.20.) Korm.rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.