

## Pályázati Hirdetmény

A(z) LQD Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-566001, székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76., levelezési cím: 1725 Budapest, hrsz. Pf.: 191), mint a(z) T-ORIENS Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 384262, székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 21. 1 em. 5) Egri Törvényszék **5.Fpk.147/2020/24.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2022. április 28. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **INGATLANAIT**:

### **I. A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2652625>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2022. május 13. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2022. május 30. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 125 500 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 125 500 000 forint.

**Ajánlati biztosíték összege:** 3 965 000 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** A pályázatok benyújtásának határidejéig a kikötött ajánlati biztosítékot a T-Oriens Kft „FA” Takarékbank Zrt-nél vezetett 50453104-10010828 számú bankszámlájára, átutalással kell teljesíteni. Az ajánlati biztosíték összegének a pályázati hirdetményben megjelölt kezdő időpontja előtt 24 órával be kell érkeznie a felszámoló által megadott bankszámlára, egyúttal ugyanebben az időpontban azt fel is kell tölteni az EÉR rendszerbe. A felszámoló a befizetést ellenőrzi. Amennyiben az ajánlati biztosíték ezen időpontig nem érkezik be a felszámolóhoz, úgy a pályázó az értékesítésben nem vehet részt, azt a felszámoló kizárja. Az ajánlati kööttség a pályázat eredményének közlésétől számított 60 nap.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** Az átutalási bizonylatot a benyújtott pályázathoz mellékelni kell. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 napon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

INGATLAN

Sümege belterületén lévő, 143/11. hrsz. alatti kivett ipartelep megnevezésű ingatlan. Az ingatlan címe: 8330 Sümege, Csörgő u. 8.

**Az épületnél jellemző sajátosságok:**

A meghirdetett ingatlan a település belterületén található. A közvetlen környezetében ipari telephelyek vannak. A telken álló felül építmény csarnokként funkcionál. Megközelíteni az Alkotmány utca irányából aszfalt úton, majd a Csörgő utca földútján lehet. Az ingatlanon víz és villany csatlakozási lehetőség van. A telek részben kerített, szabálytalan alakú, az épülettel nem takart részén fás szárú növények és gyomnövények vannak. Az ingatlanon található egy 2018. évben épített 965 m<sup>2</sup> nagyságú csarnok. A felülépítmény átlagos építészeti kialakítású, korszerű acélváz szerkezetű, szendvicspanel falazatú csarnok nagy belmagassággal. A csarnokhoz eredetileg tervezett szociális épületrész kialakítása nem valósult meg. A padozat nagy terhelésű ipari beton. Fűtetlen kialakítású felülépítmény. Az ingatlan GIPE

besorolású, beépíthetősége 50 %. Az ingatlanon található egy 2018. évben épített 965 m<sup>2</sup> nagyságú csarnok. A felülepítmény átlagos építészeti kialakítású, korszerű acélváz szerkezetű, szendvicspanel falazatú csarnok nagy belmagassággal. A csarnokhoz eredetileg tervezett szociális épületrész kialakítása nem valósult meg. A padozat nagy terhelésű ipari beton. Fűtetlen kialakítású felülepítmény.

Az ingatlanban az adós társaság tulajdonába tartozó vagyontárgyak, eszközök kerültek elhelyezésre. A vevő vállalja, hogy a vagyontárgyakat azok értékesítéséig, de legkésőbb a felszámolási eljárás befejezéséig díjmentesen őrzi és tárolja, valamint a felszámoló vagy a vevő részére kiadja.

A módosított 237/2009. sz. Kormányrendelet 2. § (4a) pontja alapján nyilatkozom, hogy a vagyonelemek 1. alkalommal kerülnek értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 14 756 m<sup>2</sup>

Állapota: jó állapotú

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 125 500 000 forint

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Sümeg

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 143/11

Ingatlan postai címe: 8330 Sümeg, Csörgő utca 8.

Területnagyság: 14 756 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett ipartelep

**A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:**

Tulajdonos neve, címe: T-ORIENS Kft. (3200 Gyöngyös, Petőfi Sándor utca 17.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

**Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):**

- Önálló szöveges bejegyzés, kialakult a 143/6 hrsz-ú ingatlan megosztásával.

- Önálló szöveges telekegyesítés folytán területe 5.859 m<sup>2</sup>-ről 14.756 m<sup>2</sup>-re változott, beolvadt a megszűnt 143/10 hrsz-ú ingatlan.

- 150.000.000,-Ft és járulékai erejéig jelzálogjog bejegyzése a 32828/2/2019.03.28. határozatszámom. Jogosult: OTP Bank Nyrt.;

- 150.000.000,- Ft és járulékai erejéig elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására a 32828/2/2019.03.28. határozatszámom. Jogosult: OTP Bank Nyrt.;

- önálló szöveges bejegyzés raktárcsarnok épület feltüntetése a 32997/2019.04.03 határozatszámom.

- 590.907.753,-Ft főkövetelés és járulékai erejéig végrehajtási jog bejegyzése a 38612/2019.10.11. határozatszámom. A Magyar Állam képviseletében bírósági és más hatósági eljárásokban eljáró NAV Heves Megyei Adó- és Vámigazgatósága 5299712637 iktatószámú megkeresése alapján adók módjára behajtandó köztartozás jogcímén. Jogosult: Magyar Állam.;

- 10.953.502,-Ft főkövetelés és járulékai erejéig végrehajtási jog bejegyzése a 304468/3/2021.04.23. határozatszámom. Dr. Pauer Sára Márta Végrehajtó Iroda 215.V.0284/2021/33. ügyszámú megkeresése alapján, lízing szerződés jogcímen. Jogosult: SG Eszközfinanszírozás Magyarország Rt.;

- 131.250.000,-Ft főkövetelés és járulékai erejéig végrehajtási jog bejegyzése a 307390/2/2021.07.07. határozatszámom. Dr. Kozma László Végrehajtó Iroda 205.BV.005/2021/9. ügyszámú megkeresése

alapján, bekapcsolódás jogcímen. Jogosult: OTP Bank Nyrt.

Ingatlan állapota: jó állapotú

**Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** Az ingatlan előzetes egyeztetést követően tekinthető meg. Időpontot telefonon, illetve emailben lehet egyeztetni.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** Az ingatlan értékesítésére a hatályos ÁFA tv. 142. § (1) k. pontja vonatkozik.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem éri el a minimálárát. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a T-ORIENS Kft. „FA” TAKARÉKBANK Zrt.-nél vezetett 50453104-10010828 számú bankszámlájára kell megfizetni.

Fizetési határidő: Az adásvételi szerződést az ajánlati kööttség idején belül kell megkötöni, és a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Értékelési jegyzőkönyv jelenrendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap. Szerződést követő 30 napon belül a nyertes pályázó köteles a teljes vételárat átutalással kiegyenlíteni.

A szerződéskötés költsége az ingatlan vonatkozásában a vételár 1%-a, valamint a földhivatali eljárási illeték 6.600,-Ft. Ezen költségek fizetésére a vevő a kötelezett. A felszámolási értékesítés speciális szabályai miatt az adásvételi szerződés megkötéséhez az ügyvédet az eladó biztosítja.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyiséga.
- Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégkivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiség ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.
- A megajánlott vételárat
- A megajánlott vételárat a pályázatban is meg kell jelölni betűvel és számmal kiírva. Az írásos pályázat scannelt (PDF-fájl) módon való feltöltésének elmulasztása esetén a pályázó a pályázatból kizárásra kerül.
- Az ajánlati biztosíték megfizetésének az igazolása, mely összegnek a pályázati hirdetményben megjelölt kezdő időpontja előtt 24 órával be kell érkeznie a felszámoló által megadott bankszámlára. A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről

szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 15 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelést követően feltöltésre kerül az EÉR felületre.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónáruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli. A felszámolónak nincs tudomása környezeti károkról, teherről.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C. § (4) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámolónak jelenleg elővásárlási jogosultról nincs információja.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P2652625/tetelek.pdf>

## **II. A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P2652576>

**A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja:** 2022. május 13. 08 óra 00 perc

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2022. május 30. 12 óra 00 perc

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen:** 58 650 000 forint.

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen:** 41 056 740 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Ajánlati biztosíték összege:** 1 959 500 forint.

**Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:** A pályázatok benyújtásának határidejéig a kikötött ajánlati biztosítékot az adós Takarékbank Zrt.-nél vezetett 50453104-10010828-00000000 számú bankszámlájára, átutalással kell teljesíteni a pályázat benyújtásáig. Az ajánlati biztosíték összegének a pályázati hirdetményben megjelölt kezdő időpontja előtt 24 órával be kell érkeznie a felszámoló által megadott bankszámlára, egyúttal ugyanebben az időpontban azt fel is kell tölteni az EÉR rendszerbe. A felszámoló a befizetést ellenőrzi. Amennyiben az ajánlati biztosíték ezen időpontig nem érkezik be a felszámolóhoz, úgy a pályázó az értékesítésben nem vehet részt, azt a felszámoló kizárja. Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közzétételétől számított 60 nap.

**Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:** Az átutalási bizonylatot a benyújtott pályázathoz mellékelni kell. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 napon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot elveszíti.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Sümegegy külterületén lévő, 0199/2. hrsz. alatti Kivett raktár épület, tároló, kompresszorhelyiség, raktár és udvar megnevezésű ingatlan. Az ingatlan címe: 8330 Sümegegy, Haraszti u. 14.

**Az épületnél jellemző sajátosságok:**

A meghirdetett ingatlan a település külterületén, a kül- és belterület határán, a település északi részén

helyezkedik el. Közvetlenül az ingatlan mellett halad el a 84-es számú út. Városi közúton megközelíthető, azonban az utolsó 50-100 méter nem aszfaltozott, hanem murvával szórt.

A meghirdetett ingatlan telke sík, nagyon kis mértékben lejt, szabálytalan háromszög alakú. A háromszög csúcsa a településtől elfele mutat, alsó (rövidebbik) szarán található a bejárat. A terület részben murvával szórt, de főleg füves, gazos.

A telek minden oldalról körbekerített, vasoszlopokra erősített dróthálós kerítéssel. A nagykapu nyíló kapu, manuális működtetéssel. A kaputól enyhén lejtve murvával szórt út vezet az épülethez.

A telep egy felépítménnyel rendelkezik, mely két részre osztható. Található benne egy iroda-szociális rész, illetve egy raktár-műhely csarnok rész. A két épületrész egymásból is megközelíthető. Az iroda-szociális rész több helyiségből áll, található benne egy iroda, konyha, külön női, férfi mosdó, öltöző, zuhanyzó, illetve kamra. Külső falai és teteje hőszigetelt szendvicspanelből állnak. Félnyereg tetős épület. Belül a külső falak gipszkartonnal burkoltak, a belső válaszfalak pedig gipszkarton falak. Minden helyiség mennyezete és oldalfalai fehérre festettek, a vizes helyiségek falai 2 méter magasságig mázas kerámia burkolattal fedettek, majd festettek. Minden helyiség aljzata gres lappal burkolt. A belső nyílászárók fa szerkezetű ajtók, a homlokzati nyílászárók fa tokban műanyag szárnyú ablakok, műanyag bejárato ajtó.

A raktár-műhely csarnok acélvázás szerkezetű trapéz lemezburkolatú, hőszigetetlen, nyeregtetős épület. Az épületen oldalsó bevilágító ablakok kerültek elhelyezésre a természetes fény biztosítása érdekében. Aljzata beton, helyenként hajszálrepedések láthatóak, de összességében jó állapotú. Vizesedés, beázás nyomai nem láthatóak, a korábbi fűtési rendszer kivezető nyílásai nincsenek eltakarva, így ott be tud folyni az eső. A 84-es út felé eső homlokzatán egy nagykapuval rendelkezik, mely kézi működtetésű, kétszárnyú nyíló. Mérete 4,5 m x 4 m. Ezen kívül rendelkezik még a telek hátsó része felé egy kétszárnyú kapuval, mely a telek enyhe lejtőségéből adódóan nem használható, ugyanis kívül 1-1,5 méteres szintkülönbség tapasztalható. A 84-es út felé még egy kisebb kapu került kialakításra, mely úgy tűnik, mintha egy elektromos redőny lenne nagy méretben. Ez a nyitott színbe vezet. Az épületben gipszkarton falakkal leválasztásra került egy kis kézi anyagraktár, kb. 2 x 2 méteres. A nyitott szín az épület 84-es út felé eső hosszanti oldalára merőlegesen került kialakításra. Három oldalról és fölülről zárt, félnyereg tetős építmény. Aljzata beton. Mindegyik épületrész fűtetlen, az iroda-szociális blokkban látható a korábbi gázkazán helye, az osztógyűjtő a helyszínen megtalálható. A víz, szennyvíz, elektromos ellátás a városi közműhálózatra rákötve. A gázellátás a Primagáz tulajdonában álló tartályokból volt megoldva. A tartályok az ingatlan területéről elszállításra kerülnek. Az ingatlan jó állapotú, karbantartott, korának megfelelő. Az ingatlanon található iroda-szociális blokk területe 64 m<sup>2</sup>, a raktár-műhely blokk területe 384 m<sup>2</sup>, a nyitott szín korrigált alapterülete 21 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanban más tulajdonába tartozó vagyontárgyak, eszközök kerültek elhelyezésre. Az ingóságok tulajdonosa vállalja, hogy azokat szerződéskötésig maradéktalanul elszállítja.

A módosított 237/2009. sz. Kormányrendelet 2. § (4a) pontja alapján nyilatkozom, hogy ez a vagyonelem harmadik alkalommal kerül értékesítésre meghirdetésre. Nyilatkozom arról, hogy a 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A módosított 237/2009. sz. Kormányrendelet 2. § (4a) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy amennyiben a minimálár a becsérték alatt van, a minimálár csökkentését a 237/2009. (X.20.) Korm.rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett raktár épület, tároló, kompresszorhelyiség, raktár és udvar

Típus: kivett raktár épület, tároló, kompresszorhelyiség, raktár és udvar

Területe: 5 401 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 58 650 000 forint

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Sümeg  
Ingatlan fekvése: belterület  
Helyrajzi szám: 0199/2  
Ingatlan postai címe: 8330 Sümeg, Haraszi utca 14.  
Területnagyság: 5 401 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett raktár épület, tároló, kompresszorhelyiség, raktár és udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: T-ORIENS Kft. (3200 Gyöngyös, Petőfi Sándor utca 17.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

### **Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):**

- Önálló szöveges bejegyzés területe 5366 m<sup>2</sup>-re változott, beolvadt a 0199/1. hrsz.;
- Önálló szöveges bejegyzés területe 5366 m<sup>2</sup>-ről 5401 m<sup>2</sup>-re változott a külterületi vektoros térképek létrehozásával;
- 32.820.000,-Ft és járulékai erejéig jelzálog jog bejegyzése a 32194/6/2018.02.23. határozatszámom. Jogosult: OTP Bank Nyrt.;
- elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására a 32194/6/2018.02.23. határozatszámom. Jogosult: OTP Bank Nyrt.;
- 590.907.753,-Ft főkövetelés és járulékai erejéig végrehajtási jog bejegyzése a 38613/2019.10.11. határozatszámom. A Magyar Állam képviseletében bírósági és más hatósági eljárásokban eljáró NAV Heves Megyei Adó- és Vámigazgatósága 5329697947 iktatószámú megkeresése alapján adók módjára behajtandó köztartozás jogcímén. Jogosult: Magyar Állam.;
- 10.953.502,-Ft főkövetelés és járulékai erejéig végrehajtási jog bejegyzése a 304470/3/2021.04.23. határozatszámom. Dr. Pauer Sára Márta Végrehajtó Iroda 215.V.0284/2021/32. ügyszámú megkeresése alapján, lízing szerződés jogcímén. Jogosult: SG Eszközfinanszírozás Magyarország Rt.;

Ingatlan állapota: átlagos

**Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény:** Az ingatlan előzetes egyeztetést követően tekinthető meg. A megtekintéssel kapcsolatban bővebb információ a felszámoló irodában kérhető telefonon vagy elektronikus levélben.

**ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok:** A T-ORIENS Kft. f.a. törölt adószámmal rendelkezik, számla kiállítására nem jogosult.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 15 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelésre követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető. Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10%-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értékesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, továbbá az ajánlati ár nem haladja meg az eladási irányár 100%-át. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat az adós Takarékbank Zrt.-nél vezetett 50453104-10010828-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni.

Az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni.

A szerződéskötés költsége 400.000,-Ft + ÁFA, valamint a földhivatali eljárási illeték 6.600,-Ft. Ezen költségek fizetésére a vevő a kötelezett. A felszámolási értékesítés speciális szabályai miatt az adásvételi szerződés megkötéséhez az ügyvédet az eladó biztosítja.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Értékelési jegyzőkönyv jelenrendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap. Szerződést követő 30 napon belül a nyertes pályázó köteles a teljes vételárat átutalással kiegyenlíteni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokba adás feltétele.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisága.

- Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégekivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.

- A megajánlott vételárat

- A megajánlott vételárat a pályázatban is meg kell jelölni betűvel és számmal kiírva. Az írásos pályázat scannelt (PDF-fájl) módon való feltöltésének elmulasztása esetén a pályázó a pályázatból kizárásra kerül.

- Az ajánlati biztosíték megfizetésének az igazolása, mely összegnek a pályázati hirdetményben megjelölt kezdő időpontja előtt 24 órával be kell érkeznie a felszámoló által megadott bankszámlára.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C. § (4) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámolónak jelenleg elővásárlási jogosultról nincs információja. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli. A felszámolónak nincs tudomása környezeti károkról, teherről.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P2652576/tetelek.pdf>